

Мавр зробив свою справу - Мавр може піти

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 07 липня 2017, 21:33 - Останнє оновлення Середа, 12 липня 2017, 15:29



По рішенню моїх, уже колишніх довіритель, я повністю виходжу із справи по БД холдингу, в якій я представляв інтереси мешканців приватного сектору, у яких був конфлікт із даним забудовником. Мотиви цього рішення мешканців викладені в листі, який мені надійшов від них і я його нижче оприлюднюю. Що хотілось би сказати на останок:

В принципі те завдання, яке мені ставилось, як юристу я виконав.

Коли я заходив у справу, мені ставилось завдання допомогти мешканцям домогтися від ДАБІ скасування дозвільних документів, які містили суттєві порушення чинного законодавства та спонукання забудовника сісти за стіл переговорів – щоб він погодився знизити висотність забудови, хоча б каскадом (щоб була зменшена поверховість секцій, які примикають до приватного сектору). Настрої тоді були не вельми оптимістичні і мешканці хотіли домогтись ну хоч якихось поступок.

Все це досягнуто. Правда тепер уже мешканці, яких я представляв, відчувши запах перемоги, не хочуть часткових поступок від забудовника, а хочуть повного 100% забезпечення законності по параметрам будівництва (щільність, тощо).

Я вдячний моїм колишнім довірительям за співпрацю і хоча я у цій боротьбі втратив автомобіль і отримав по голові, проте мене гріють ті щирі слова подяки і турботи за моє здоров'я, які мені висловили мої колишні довіритель.

Окремо мені хотілось би висловитись з приводу ЖК «Європейка».

В принципі ЖК «Європейка» нас не цікавила та й навряд чи цікавить зараз, але коли забудовник попри скасування декларацій і ігнорування приписів про зупинення будівництва ЖК «Празький квартал-2», замість того, щоб шукати порозуміння з мешканцями приватного сектору, в наглу продовжив будівництво, повністю ігноруючи і нас і ДАБІ (та закон) ми почали шукати інші важелі впливу на нього. Так постало питання «Європейки».

Я завжди порівнюю юриспруденцію з медициною – «чим раніше почнеш лікування, тим більші гарантії видужання і меншою ціною».

Питання «Європейки» можна було «закрити» ще в його зародженні – зупинити забудову ЖК «Празький квартал-2» і просто сісти за стіл переговорів з мешканцями приватного сектору, яких я представляв та шукати розумний компроміс, але пихатість, зарозумілість забудовника, а можливо жадібність (небажання зменшення щільності забудови ЖК «Празький квартал-2», що зрозуміло дещо зменшило б дохідність ЖК «Празький квартал-2» призвели до того, що він повністю проігнорував і нас і ДАБІ.

Мавр зробив свою справу - Мавр може піти

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 07 липня 2017, 21:33 - Останнє оновлення Середа, 12 липня 2017, 15:29

Але, насправді, він не нас проігнорував – він проігнорував власних інвесторів. Зараз інвестори ображаються на нас, в тому числі і на мене, що, начебто через нас, вони можуть залишитись без квартир.

Але, кожен має право на захист своїх інтересів і інтереси та права інвесторів БД холдингу, ну нічим не важливіші і не вищі інтересів і прав мешканців приватного сектору, яких я представляв, а якщо цей захист здійснюється в межах законних засобів – то захист будь яких інтересів є справедливий і моральний.

МИ ДІЯЛИ ВИКЛЮЧНО ЗАКОННИМИ МЕТОДАМИ.

В усіх справах які я коли не будь вів (в тому числі і в цій), більше всього, що мене турбувало – це те – а чи не постраждають невинні люди? Це стосується і долі інвесторів БД Холдингу. Це звернення я пишу, як прощальне і мені пофіг чи вірить хтось в це чи ні і як хтось сприйме ці слова - я це пишу для себе, а не для когось, пишу те, що я раніше можливо і не міг написати. Але весь час (як і в інших справах, які я коли не будь вів), я вважав за найкраще вирішення конфлікту – домогтися пошуку компромісу і порозуміння між сторонами.

Так саме і в цій справі, я хотів лише одного – щоб конфлікт був вирішений саме шляхом розумного взаємоприйнятного компромісу, щоб не постраждали люди і хотів сприяти цьому, бо я хоч і атеїст, а не «лютий» християнин, але долі людей, до яких я був причетний мені не байдужі і я відчуваю і свою певну моральну відповідальність.

Проте, якщо на мені і лежить якась доля відповідальності за ту ситуацію, що склалась – ця доля відповідальності не перевищує 1% (бо я діяв законно) – 99% відповідальності за те, що сталось і за долю інвесторів – лежить ВИКЛЮЧНО на забудовнику.

Через свою жадібність (щоб вижати побільше з ділянки) забудовник порушив містобудівельне законодавство при оформленні дозвільної документації на будівництво своїх ЖК. І це стало причиною скасування документів на будівництво, а ми лише спонукали ДАБІ до проведення перевірки. Якби в документах не було б порушень, ДАБІ б нічого не скасувало б – як би ми цього не хотіли б.

Так саме, через свою гординю і безвідповідальність по відношенню до інвесторів, забудовник не захотів сісти за стіл переговорів з мешканцями та знайти порозуміння ще тоді, коли конфлікт лише розгорявся і коли його ще можна було вирішити швидко і «малою кров'ю», а проблема «Європейки» була б закрыта одразу.

Але саме більше, що мене шокує – це те, що забудовник так нічого і не зрозумів (чи не хоче розуміти).

Наразі ситуація критична і вирулити вже дуже важко (хоча можливо), ну був би я забудовником – я б із шкіри ліз би щоб врятувати людей, які мені довірилися і віддали мені свої кошти (в багатьох далеко не зайві), а замість цього, в такій критичній ситуації, молодий власник БД холдингу кидає все – і їде відпочивати з «братами по вірі» на Чорне море в Кароліна Бугаз.

Мавр зробив свою справу - Мавр може піти

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 07 липня 2017, 21:33 - Останнє оновлення Середа, 12 липня 2017, 15:29

Я нічого не маю проти віри і глибоко поважаю будь чий релігійні почуття та якщо колись і образив їх в пилу емоцій, то приношу свої щирі вибачення. Проте, як на мене, головна чеснота справжнього християнина – творити добро, наприклад належно захистивши людей, які тобі довірилися і довірили свої кошти, а псалми вже можна було б поспівати і потім. Я думаю, що Господь – з розумінням віднісся б до цього.

Проте, складається враження, що власники БД Холдингу діють по відношенню до своїх інвесторів по принципу – «порятунок потопаючих – проблема виключно самих потопаючих»?!!

У мене немає слів, а нецензурну лексику тут не можна писати.

І все ж я дуже надіюсь, що порозуміння і компроміс все ж таки будуть знайдені – як по «Європейці» так і по інших об'єктах - і не за рахунок мешканців приватного сектору, законні права та інтереси яких ніхто немає права порушувати і вони мають бути забезпечені і не за рахунок інвесторів – я дуже надіюсь, що вони отримають свої квартири.

Ситуація спричинена «косяками» з боку забудовника в документах і його безвідповідальністю по відношенню, наголошую – БЕЗВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ до власних інвесторів, а відтак конфлікт має бути врегульований забудовником і за його рахунок – він має піти на зменшення щільності забудови, забезпечення дотримання інших вимог законодавства. Так це призведе до зменшення прибутку, але ще раз наголошую – ситуація породжена «косяками» забудовника і його безвідповідальність, а значить за рахунок виключно його інтересів (а не інтересів мешканців приватного сектору чи інвесторів) має бути вирішено конфлікт.

ЛИСТ МОЇХ ДОВІРИТЕЛІВ

Шановний Олександр Володимировичу!

З огляду на останні події, пов'язані з побиттям і прямими погрозами на Вашу адресу, ми всі порадилися і вирішили вивести Вас з-під удару. Зараз з нашого боку було б дуже необачно і нечесно по відношенню до Вас просити Вас продовжувати боротьбу разом з нами. Тому ми поважаємо Ваше рішення більше не приймати участь у активній боротьбі, нічого не підписувати і обмежитися лише представництвом одного з нас у суді. Але і ця діяльність може становити загрозу з боку забудовника для Вас і Вашої сім'ї. Тому ми провели переговори з адвокатами і найближчим часом підписуємо договір з адвокатом, який буде представляти наші інтереси в судах, правоохоронних органах, ДАБІ та інших установах.

Наша громада ВІРШИЛА: щоб на Вас не чинили тиск ми відкличемо Вашу довіреність на представництво одного з нас у судах та просимо ГО "Кияни об'єднуємося" більше не брати участь у судових засіданнях щодо "Празького кварталу-2".

Мавр зробив свою справу - Мавр може піти

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 07 липня 2017, 21:33 - Останнє оновлення Середа, 12 липня 2017, 15:29

Громада висловлює Вам свою щирю повагу і велику вдячність за той значний внесок в нашу боротьбу з незаконним будівництвом "Празького кварталу -2". Ми не досягли б нічого без Вас!

Щиро зичимо Вам і Вашій родині міцного здоров'я, миру та злагоди.

З великою повагою,
громада с.Софіївська Борщагівка