



Недаремно існує відома гірка народна мудрість, що – «кому війна, а кому мать родна». В той час, як тисячі українських хлопців, загинули і гинуть на Донбасі, для декого патріотизм- лише зручна димова завіса для особистої наживи. Є такий важливий військовий підрозділ України – «195 Центральна база державної спеціальної служби транспорту (військова частина Т0710), це колишні так звані залізничні війська, які в 2003 році за часів сумно відомого міністра Кирпи були передані у відання Міністерства транспорту (на даний час – знаходяться у віданні Міністерства інфраструктури) <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/46/2003>

Проте, хоча ця структура і була передана у відання Мінінфраструктури, вона залишилась у статусі військової частини і служать у ній військовослужбовці.

Це унікальний військовий підрозділ, саме він відновлює мости і дороги в зруйнованому Донбасі, забезпечує мобільність наших військ та відновлення нормального життя для мирних мешканців зруйнованого регіону.

Але, цій військовій частині дуже не повезло – вона знаходиться в м. Києві і займає аж 14 гектарів золотої Київської землі по вул. Магнітогорській у Деснянському районі міста.

До того ж, через особливу важливість такого підрозділу для оборонних цілей країни, тим паче під час війни, наразі постало питання про його повернення у відання Міністерства оборони України.

А тому чиновники Міністерства інфраструктури України, діючи за принципом – «не зівай Хомко, на те і ярмарок» вирішили по швидкому роздерибанити цей підрозділ «продавши» його землю якому не будь забудовнику – і такий забудовник знайшовся.

Згідно виданих на забудову цієї землі Містобудівних умов та обмежень – формальним забудовником числиться вищевказана військова частина, також у них фігурує і такий собі тіпа «інвестор» - «Фонд девелопмент груп» (КОД ЄДРПОУ 40348897), назва якого мало що говорить.

Проте, якщо ми зайдемо в реєстр Держархбудінспекції то побачимо, що

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 19 вересня 2017, 10:50 - Останнє оновлення Вівторок, 19 вересня 2017, 16:22

---

проектувальником цієї забудови числиться ТОВ «Укрбуд девелопмент» (Код ЄДРПОУ 32920218) - це та фірма, яка насправді будує практично всі об'єкти, на яких гордо висить вивіска – «Державна корпорація «Укрбуд» (КОД ЄДРПОУ 00026867), хоча насправді, державний Укрбуд за останні років п'ятнадцять не збудував жодної собачої будки.

Взагалі то корупційна схема з експлуатації і використання державного Укрбуду для приватних корупційних заробітків Микитася то окрема велика епопея, а тому тут ми про неї скажемо лише пару речень.

Як відомо – якщо на огорожі написано слово з трьох букв, то це ще не значить, що за огорожею знаходиться саме те, про що ви подумали. Так саме, якщо на огорожі будівельного майданчика гордо і великими буквами написано – «Державна корпорація Укрбуд» (директором якої згідно державного реєстру юридичних осіб до цих пір числиться народний депутат Микитась (хоча, як народний депутат немає на це права) – це ще не означає, що державне підприємство має хоч якесь відношення до цієї забудови.

Якщо ви пошукаєте на забудовних сайтах всі об'єкти, які будуються під брендом «Державної корпорації «Укрбуд» а потім зробите запити на отримання містобудівних умов та дозволів, то з подивом побачите, що до жодного з цих об'єктів державний «Укрбуд» немає ніякого відношення, будують їх різні приватні канторки і левову частку забудов здійснює саме ТОВ «Укрбуд девелопмент».

До свого депутатства, пан Микитась, як керівник ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА мав би зробити все можливе для того щоб забезпечити розвиток і прибутковість очолюваного ним державного підприємства – забезпечити його замовленнями на здійснення будівельних робіт. Проте, натомість, Микитась заблокував роботу підприємства, повністю його саботував, в результаті чого це підприємство вже багато років немало жодної роботи та не здійснювало жодних забудов, і лише слугувало халявною рекламою для приватних будівельних фірм Микитася, типу «Укрбуд девелопмент» справжні бенефіціарії, якого губляться у глибинах офшорів.

Тобто, Микитась просто експлуатував бренд «надійного державного забудовника Укрбуд», для особистої наживи. Можливо саме тому, Микитась не пожалів жодних коштів, щоб щедро засіяти виборчий округ і стати депутатом – отримавши депутатську недоторканість, бо у нього як у того товарища Саахова із «Кавказької полонянки» було лише два шляхи – або виборці заводять його у Верховну раду або прокурор – у тюрму.

Наразі «схемщики» намагаються відмазатись, стверджуючи, що дозвіл на будівництво видано лише на частину території військової частини, проте це чергове лукавство і обман.

Насправді, в наш час практично всі великі забудови здійснюються по чергах і дозволи отримуються на кожен чергу окремо, але те, що поступово буде забудовано саме всю територію – впливає із містобудівних умов та обмежень, які видані на забудову всіх 14 гектарів та і з параметрів будівництва – передбачено будівництво 4455 квартир, а для такої колосальної забудови необхідна вся площа.

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 19 вересня 2017, 10:50 - Останнє оновлення Вівторок, 19 вересня 2017, 16:22

---

Також, як відомо – в історії людства всі найогидніші афери здійснювались під прикриттям красивих слів про високі цілі і «не користі раді».

Так саме і наші махінатори, для прикриття своєї афери написали, що то буде будівництво житлового комплексу для військовослужбовців і їх сімей. Але, якщо це комплекс саме і лише для військовослужбовців і їх сімей – то джерелом такої забудови може бути лише бюджет і до чого тоді тут всякі «інвестори»?

«Мулька» про житло для військовослужбовців – це ще один безсоромний обман – насправді, такі «інвестиційні» договори на забудову військових земель – є еталоном корупції. - Як правило вони укладаються без конкурсів або з «добре організованими» конкурсами, з умовами прописаними під конкретного «переможця» і ці умови – в кілька разів гірші від ринкових.

Якщо наразі інвестор заходить на приватну земельну ділянку, оплачуючи власнику землі від 10 до 20 % від збудованих квадратних метрів (в залежності від місцезнаходження землі) то в інвестиційних угодах на забудову земель оборони фігурують значно менші відсотки, а по факту вони виходять ще менші – так як в угоді фігурує конкретна цифра квартир чи метрів – з яких і рахуються відсотки, а по факту забудовник будує значно більше.

Таким чином, насправді, військовим дістаються лише «ріжки та ніжки», зате «патріоти» чиновники і деякі не менші «патріоти» генерали суттєво поповнюють свої офшорні рахунки в іноземних банках.

Я звичайно не знаю, чи любитель ексклюзивних і самих дорогих у світі автомобілів Міністр інфраструктури України пан Омелян в долі у цій оборудці і я не знаю яка його доля, але напевно гроші на купівлю майбахів за три мільйони євро, з неба не падають.

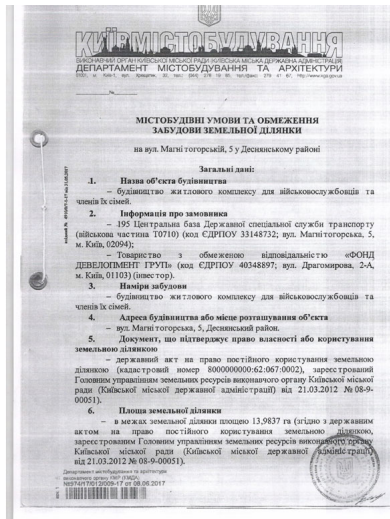
Ну про таку дрібницю як те, що вищевказана земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва знаходиться в промзоні і, відповідно, ніяке житлове будівництво тут в принципі неможливе – вже й згадувати соромно.

Звичайно, будівництво житла для військових України – важлива справа і я лише ЗА, але хіба сердечний друг Микитася, мер Віталій Кличко, з яким вони разом (та ще із одним «схемщиком» – Вадимом Столаром» не лише дерібаняють Київ – але і дружньо відпочивають - <https://www.facebook.com/Y.V.Levchenko/videos/1071664462964963> (можна сказати - як одна родина) – не зміг би знайти для наших воїнів іншої землі – щоб не знищувати важливий оборонний підрозділ?

# Депутат-забудовник Микитась нищить у Києві військовий підрозділ, щоб забудувати його територію

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 19 вересня 2017, 10:50 - Останнє оновлення Вівторок, 19 вересня 2017, 16:22



7. **Цільове призначення земельної ділянки**  
— експлуатація та обслуговування будівель і споруд військової частини (стаття 4 Закону України «Про використання земель оборони»).

8. **Поселення на містобудівну документацію: генеральний план міського населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (в разі наявності)**  
— Генеральний план міста Києва та проект планування його промислової зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки**  
— відповідає до Генерального плану міста Києва та проекту планування його промислової зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до комунально-сільськодільничої території (територія військової частини — зони спеціального призначення) (стаття 65 Земельного кодексу України).

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**  
орієнтовані техніко-економічні показники відповідно до номерів, вказаних зазначеном у складі містобудівного розпорядку розробленого ТОВ «САНТРІЯ-М» у 2017 році (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (показу), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 24.07.2012 серія АА № 000359):

Найменування	Одиниця виміру	Показники
1 Площа ділянки	га	13,9837
2 Площа забудови	кв.м	20795,55
3 Кількість поверхів	пов.	25
4 Загальна площа будівель, в т.ч.: загальна площа квартир загальна площа побутових нежитлових приміщень	кв.м	296422,40 244018,10 5004,00
5 Загальна кількість квартир у будівлі, в т.ч.: 1-кімнатні 2-кімнатні 3-кімнатні	шт.	4455 2610 1110 735
6 Загальний будівельний об'єм	куб.м	147540,16
7 Загальна кількість машино-місць, в т.ч.: підземний паркінг гостинькі автостоянки	м/м	2140 1530 620
8 Загальна площа трансформаторної підстанції (РПТТ)	кв.м	208,40

Файл №: "2017", Місто: "КП", Район: "ДП", Площа: "ж/многокв.", Кількість документів: 2

№	ДАД	Ділянка	ОС ос.	Кв. м	Місцеві	Техніч. в. част.	Поповнює	Адресою в зм.м.д.	Площа	міром
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
01	11317209	ДП	ДП	195	195	195	195	195	195	195
02	1448	ДП	ДП	195	195	195	195	195	195	195